

AV ferme traditionnelle avec 1 Ha de terrain + bâtiments agricoles

Haute Garonne (31), piémont Pyrénéen

190 000€

Idéal installation agricole petits ruminants ou PPAM.

Ferme habitable constituée d'un cuisine salle à manger, un salon/chambre, une grande chambre, SDB, 2 chais. Surf. habitable : environ 110m².

Nombreux bâtiments : grand hangar bétonné, poulaillers, pigeonnier, clapiers, atelier-garage, tous en dur. Fenièrre et ancienne étable avec possibilité de rénovation en habitable, soit le double de la surface actuelle.

Terrain de 1 Ha devant et derrière la maison. Coteau exposé sud.

Devant : verger et prairie sur un demi hectare plat (pommiers, poiriers, cerisiers, plaqueminier, cognassiers, grenadier, kiwi, cassis, framboises, goji, ...). Petit jardin potager grillagé.

Derrière : un demi hectare arboré en pente menant à un bois,. Nombreuses plantes médicinales sur terrain (bardane, consoude, bourrache, etc.)

Impôts locaux faibles.

Localisation calme et voisinage idéal. Nombreux services au village (à 3 km). Territoire très actif entre Toulouse et Tarbes.

Plus de photos sur demande.

Contactez Elsa Chabaud : elsacbnm@yahoo.fr

06 28 04 74 02

