

# Reprise urgente d'une structure hélicicole

**Structure clé en main, avec de nombreux atouts!**

**Offre N° : 2126001**

## BIO

### Localisation

**Département :** Cote-d or

Localisation idéale dans un village touristique classé parmi les plus beaux villages de France, à 24 km de Montbard, 49 km de Châtillon sur Seine. Dijon à 75km, 2coles, médecins et commerces à 15kms.

Gare TGV et autoroute A6 à Montbard;

### Contexte

Exploitation individuelle créée en 2020. Projet de transmission URGENT pour cause de maladie

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Escargots. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

**SAU :** 0,54 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** L'ensemble des activités est converti à l'AB.

- Foncier : - 0ha544 certifié AB
  - 4 parcs de production de 215 m<sup>2</sup>
- Cheptel :
  - Stock de naissains disponibles pour saison 2026
- Bâtiments d'exploitation :
  - Chalet de vente 7 m<sup>2</sup>
  - Serre en verre trempé14m<sup>2</sup>
  - Conteneur 13 m<sup>2</sup>
  - 2 mobil-homes 13 et 14 m<sup>2</sup> chacun
  - Laboratoire de transformation 28 m<sup>2</sup>
- Matériel :
  - Laboratoire tout équipé avec chambre froide
  - Tracteur tondeuse état neuf (2015)

### Conditions de reprise

Vente de l'ensemble des bâtiments, matériels, foncier, stocks (hors stocks de produits finis), recettes et clientèle.

### Profil candidat recherché

Phase de transition possible avec l'ancienne exploitante notamment pour assurer la reprise de la clientèle

### Observations

Atelier de production de 240 000 escargots, soit 4 parcs de 60000 escargots, possibilité d'augmenter la production

Atelier de transformation : escargots en coquille à la bourguignonne, court-bouillon, escargotine, olivine, picotine. Cet atelier est en cours d'agrément CE.

## Commercialisation

Vente directe à des particuliers à la ferme, sur un marché et au sein d'une AMAP. Aux professionnels : dans des épiceries, à la grande distribution, et en moyenne auprès de 8 restaurateurs différents (possibilité de développer encore ce réseau, notamment en région parisienne)

## Prix de cession

230 000 €

## Contact

Chambre d'Agriculture de la Côte d'Or

**Amélie FERCOQ**

03 80 68 66 84

[amelie.fercoq@cote-dor.chambagri.fr](mailto:amelie.fercoq@cote-dor.chambagri.fr)



Publiée le 09 fevrier 2026