

Reprise urgente d'une structure héliicole

Structure clé en main, avec de nombreux atouts!

Offre N° : 2126001

BIO

Localisation

Département : Cote-d'or

Localisation idéale dans un village touristique classé parmi les plus beaux villages de France, à 24 km de Montbard, 49 km de Châtillon sur Seine. Dijon à 75km, 2coles, médecins et commerces à 15kms.

Gare TGV et autoroute A6 à Montbard;

Contexte

Exploitation individuelle créée en 2020. Projet de transmission URGENT pour cause de maladie

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Escargots. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 0,54 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : L'ensemble des activités est converti à l'AB.

- Foncier : - 0ha544 certifié AB
 - 4 parcs de production de 215 m2
- Cheptel :
 - Stock de naissains disponibles pour saison 2026
- Bâtiments d'exploitation :
 - Chalet de vente 7 m2
 - Serre en verre trempé 14m2
 - Conteneur 13 m2
 - 2 mobil-homes 13 et 14 m2 chacun
 - Laboratoire de transformation 28 m2
- Matériel :
 - Laboratoire tout équipé avec chambre froide
 - Tracteur tondeuse état neuf (2015)

Conditions de reprise

Vente de l'ensemble des bâtiments, matériels, foncier, stocks (hors stocks de produits finis), recettes et clientèle.

Profil candidat recherché

Phase de transition possible avec l'ancienne exploitante notamment pour assurer la reprise de la clientèle

Observations

Atelier de production de 240 000 escargots, soit 4 parcs de 60000 escargots, possibilité d'augmenter la production

Atelier de transformation : escargots en coquille à la bourguignonne, court-bouillon, escargotine, olivine, picotine. Cet atelier est en cours d'agrément CE.

Commercialisation

Vente directe à des particuliers à la ferme, sur un marché et au sein d'une AMAP. Aux professionnels : dans des épiceries, à la grande distribution, et en moyenne auprès de 8 restaurateurs différents (possibilité de développer encore ce réseau, notamment en région parisienne)

Prix de cession

230 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de la Côte d'Or

Amélie FERCOQ

03 80 68 66 84

amelie.fercoq@cote-dor.chambagri.fr



Publiée le 09 février 2026